

Luft, Alexander

Von: [REDACTED]
Gesendet: Donnerstag, 13. März 2025 14:05
An: Rathaus-Greussenheim; Luft, Alexander
Betreff: Ortsrand Leinacher Straße Bebauungsplan/ 8. Änderung
Flächennutzungsplan
Anlagen: Anhänge_20250313.zip

Hallo Karin, hallo Herr Luft, sehr geehrter Gemeinderat,

wie wir bereits am 27.02.25 gemeinsam mit meiner Frau besprochen haben, sende ich hier meine Änderungswünsche für das Grundstück [REDACTED]

Es ist notariell aufgeteilt in das Sondernutzungsrecht SNR1 : meinem [REDACTED] und SNR 2 von mir, sowie dem gemeinsamen Zufahrtsweg G mit 180 qm.

Mit der neuen Grundsteuer wurde alles folgendermaßen festgelegt:

[REDACTED] gesamt: 6031 qm

SNR 1 : 600 qm Grund + die Hälfte von G: 90qm = 690 qm ETW1 : 81qm Wohnfläche

SNR 2 : 560 qm Grund + 90qm = 650 qm ETW 2: 134qm Wohnfläche

Der Restfläche von SNR1: 400qm sind Hofstelle und 4291qm ist Acker.

Die von ihnen eingezeichnete rosa WA Fläche hätte eine Größe von ca. 3500 qm was sich sehr negativ für uns auf die Grundsteuer auswirken würde.

Im Eck unseres Hauses und der Garage südwärts haben wir unsere Terrasse mit überdachtem Freisitz. Dieser ist auf Ihren Plänen mit der blauen Baugrenze nicht ersichtlich. Wie ich es verstanden habe sind spätere Umbaumaßnahmen nur innerhalb der Baugrenze erlaubt. Ist es möglich dies noch zu ändern um evtl. den Freisitz später in einen Wintergarten umzubauen ?

Dürfte ich das Nebengebäude, das außerhalb der Baulinie liegt zum Wohnraum umbauen?

Ich bitte sie das in die Planungen mit einfließen zu lassen.

Im Anhang finden sie alle nötigen Unterlagen.

Über die angesprochene Bushaltestelle würden wir uns freuen!!

Bei Rückfragen bin ich unter der [REDACTED] zu erreichen.

Vielen Dank

Mit freundliche Grüßen

[REDACTED]