

GEMEINDE GREUSSENHEIM LANDKREIS WÜRZBURG

BEBAUUNGSPLAN "AM ESELSWEG" M. 1:1000 2. ÄNDERUNG

Aufgestellt: 7. März 1984
Geändert: 9. Aug. 1984

ARCHITEKTENBÜRO
H. P. RÖSCHER
STADT WÜRZBURG
Architekt WALDSPITZE 2 T. 0931/4347

Die Bebauungsplanänderung hat einschl. ihrer Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom ~~07.02.85~~ bis ~~08.03.85~~ öffentlich aus-
gelegt. Die Auslage wurde am ~~31.1.85~~ ortsüblich bekannt ge-
macht.



Hettstadt, den ~~12.04.85~~
.....
VG Vorsitzender

Siegel

Der Gemeinderat hat die Bebauungsplanänderung vom ~~7.3.84~~ in
ihrer Fassung vom ~~9.8.84~~ gem. § 10 BBauG am ~~29.3.85~~ als
Satzung beschlossen.



Greußenheim, den ~~12.04.85~~
.....
Bürgermeister

Siegel

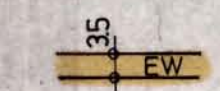
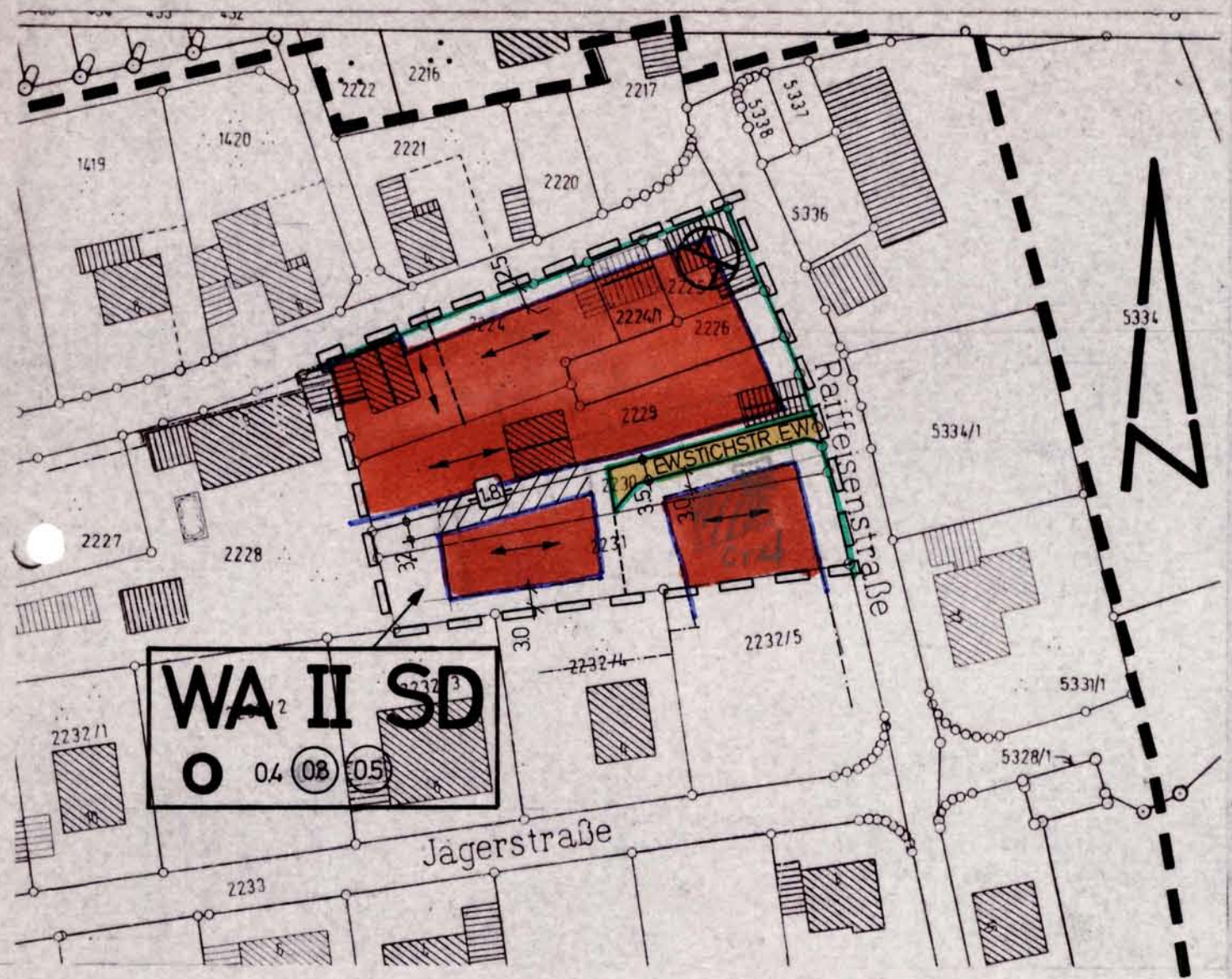
Genehmigungsvermerk gem. § 11 BBauG

Nr.: V/1 - 610.1 - ~~16~~ / ~~17~~ / 84
LANDRATSAMT WÜRZBURG
/ ohne Auflagen nach § 11 B BauG genehmigt.
Würzburg, den ~~7.5.1985~~
K. KROE
Kreisamtmann

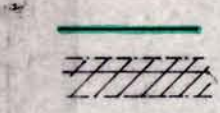
Die Genehmigung der Bebauungsplanänderung wurde gem. § 12 BBauG
am ~~20.5.85~~ ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Bebauungs-
planänderung rechtsverbindlich geworden. Auf die Rechtsfolgen
nach §§ 44 und 155a BBauG wurde hingewiesen.

Hettstadt, den ~~21.5.85~~
.....
CEZ. ZORN
VG Vorsitzender

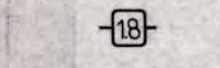
Siegel



Straßenverkehrsfläche, Eigentümerweg gem. Art. 53 BayStrWG



Straßenbegrenzungslinie
Von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche
Für die Fl.Nr. 2229 vermindert festgesetzte
Abstandsfläche zu Fl.Nr. 2230



Bauliche
Grundstücks-
nutzung:

GRZ 0,4 (max. zul.)
GFZ 08 (max. zul.) bei 2 Vollgeschossen
GFZ 05 (max. zul.) bei 1 Vollgeschos

Unzulässige
Anlagen:

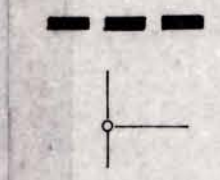
Blechgaragen und prov. Gebäude o.ä.,
grelle Farbenstriche, Dachgauben bei Dach-
neigungen unter 38°.

Mindestgrund-
stücksgröße

275 qm

Hinweise

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungs-
planes "Am Eselsweg"

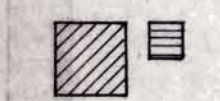


Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

2229

Flurnummer



Vorhandene Gebäude



Wasserhaus der Gemeinde Greußenheim

30

Maßangabe

Festsetzungen (§ 9 BBauG, Art. 91 BayBO)

- Grenze der Bebauungsplanänderung
- WA** Allgem. Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- II** Max. 2 Vollgeschosse zulässig. Oberkante der Decke über dem letzten zulässigen Vollgeschos max. 6,20 m über talseits vorhandenen, natürlichen Gelände.
- O** Offene Bauweise
- SD** Satteldach 30 - 55° Neigung
- Hauptfirstrichtung Hauptgebäuerichtung
- Baugrenzen