


GEMEINDE GREUSSENHEIM, Landkreis Würzburg  
1. Änderung Bebauungsplan "Am Eselsweg"

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung vom 6.5.83  
i.d.F.v. 4.7.83 hat gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG vom 12.9.83 bis  
12.10.83 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 5.9.83  
ortsüblich bekanntgemacht.



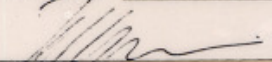
Hettstadt, 22.11.1983

  
VGem-Vorsitzender

Der 1. Bürgermeister hat für die Gemeinde Greußenheim die Bebauungsplan-  
änderung vom 6.5.83 i.d.F.v. 4.7.83 gemäß § 10 BBauG am 23.11.1983 als Satzung  
beschlossen.



Greußenheim, 23.11.1983



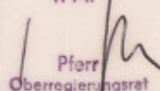
Nr.: V/1 - 610.1 - 40 / 17 / 83

LANDRATSAMT WÜRZBURG

ohne Auflagen nach § 11 B BauG genehmigt.

Würzburg, den 1.12.1983

I. A.


  
Pfarrer  
Oberregierungsrat



Die Genehmigung der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BBauG am  
28.12.1983 ortsüblich bekanntgemacht. Damit ist die Bebauungsplanänderung  
rechtsverbindlich geworden. Auf die Rechtsfolgen nach § 155 BBauG wurde  
hingewiesen.

Hettstadt, 29.12.1983



  
VGem-Vorsitzender

GEMEINDE GREUSSENHEIM

Als Grundlage der 1. Bebauungsplanänderung dient der rechtskräftige Bebauungsplan "Am Eselsweg" vom Oktober 1970 in der Fassung vom Oktober 1973.

Festsetzung gemäß § 9 BBauG

Mindest-Grundstücksgröße für eine Doppelhaushälfte - 360 qm

Begründung:


Um die innerhalb des Bebauungsplangebietes liegenden sehr großen Grundstücke teilbar zu machen und einer verdichteten baulichen Nutzung mit Doppelhäusern zuführen zu können, wird die Mindestgröße von bislang 540 qm auf 360 qm herabgesetzt.

Durch die Herabsetzung der Mindestgröße für Doppelhaushälften sind städtebaulich keine wesentlichen Auswirkungen gegeben. Insbesondere sind Gründe, die der Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb eines Allgemeinen Wohngebietes und somit den Nutzungsmöglichkeiten der Grundstücke gem. § 4 BauNO entgegenstehen könnten, nicht vorhanden.

Aufgestellt:  
Greußenheim, den 06.05.1983

geändert:  
Greußenheim, den 04.07.1983



  
(Keller)

1. Bürgermeister