



Staatliches Bauamt Würzburg  
Postfach 55 20 • 97005 Würzburg.....

**KOPIE**

Gemeinde Greußenheim  
Birkenfelder Straße 1  
97259 Greußenheim

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Email  
07.02.2025

Unser Zeichen  
S23-46210

Telefon  
0931 392-3214

Bearbeiter  
Herr Matthias Marin

E-Mail  
Matthias.Marin@stbawue.bayern.de

Würzburg,  
25.02.2025

**Staatsstraße 2310, Greußenheim - Leinach;  
Kreisstraße WÜ 10, Hettstadt - Greußenheim;  
8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Greußenheim  
frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1  
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der 8. Änderung des Flächennutzungsplans kann unter Einhaltung folgender Auf-  
lagen zugestimmt werden:

1. Der betrachtete Abschnitt des Flächennutzungsplanes befindet sich teil-  
weise in den Freibereichen der Staatsstraße 2310 sowie der Kreisstraße  
WÜ 10. Die Ortsdurchfahrtsgrenzen sind im Plan hierzu richtig dargestellt.

Entlang der Staatsstraße 2310 ist außerhalb der Ortsdurchfahrt die 20 m-  
Anbauverbotszone gemäß Art. 23 Abs. 1 Nr. 1 BayStrWG und die 40 m-  
Anbaubeschränkungszone gemäß Art. 24 Abs. 1 Nr. 1 BayStrWG einzu-  
zeichnen.

Entlang der Kreisstraße WÜ 10 ist außerhalb der Ortsdurchfahrt die 15 m-Anbauverbotszone gemäß Art. 23 Abs. 1 Nr. 2 BayStrWG und die 30 m-Anbaubeschränkungszone gemäß Art. 24 Abs. 1 Nr. 2 BayStrWG einzuzeichnen.

2. Änderungen an den bestehenden Zufahrts- und Zugangsverhältnissen dürfen nicht vorgenommen werden.
3. Die Einhaltung der vorgeschriebenen Lärmschutzgrenzwerte ist durch entsprechende Schutzmaßnahmen im Rahmen der Bauleitplanung zu gewährleisten. Gegen den Straßenbaulastträger kann kein Entschädigungsanspruch wegen Lärm und anderer von der Straße ausgehender Emissionen geltend gemacht werden.

Im Bereich der Staatsstraße 2310 (nordwestlicher Knotenpunktast „Würzburger Straße“ sowie nordöstlicher Knotenpunktast „Leinacher Straße“ wurden für das Jahr 2023 folgende Verkehrsstärken fortgeschrieben:

DTV	2.355 Fzg / 24h
SV	66 Fzg / 24h

Für die Kreisstraße WÜ 10 gelten folgende Verkehrsstärken, ebenfalls fortgeschrieben für das Jahr 2023:

DTV	1.768 Fzg / 24h
SV	42 Fzg / 24h

Mit freundlichen Grüßen



Marin