

Luft, Alexander

Von: Rathaus
Gesendet: Dienstag, 11. Februar 2025 17:17
An: Luft, Alexander
Cc: Kuhn, Karin (Bgm. Greußenheim); Aufmuth, Thomas
Betreff: Fwd: Bebauungsplan "Ortsplan Leinacher Straße" und 8. Änderung Flächennutzungsplan

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: "Pernpeintner, Florian (Reg UFr)" <Florian.Pernpeintner@reg-ufr.bayern.de>
Datum: 11. Februar 2025 um 14:19:20 MEZ
An: Rathaus <rathaus@hettstadt.bayern.de>
Kopie: info@ib-arz.de
Betreff: Bebauungsplan "Ortsplan Leinacher Straße" und 8. Änderung Flächennutzungsplan

Aufstellung des Bebauungsplans „Ortsrand Leinacher Straße“ und
8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Greußenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Stellungnahme zu den o.g. Verfahren verweisen wir auf die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle des Landkreises.

Fragen des Brandschutzes spielen bei bauleitplanerischen Überlegungen im Einzelfall eine gewichtige Rolle. Insbesondere sind zu berücksichtigen:

- Ausstattung und Handlungsmöglichkeiten der gemeindlichen Feuerwehr,
- Sicherstellung des zweiten Rettungswegs für Gebäude, bei denen die Brüstung von zum Anleitern bestimmten Fenstern mehr als acht Metern über Geländeoberfläche liegt, oder falls nicht vorhanden - baulich über weitere Treppen (vgl. Art. 31 Abs. 3 Satz 1 BayBO),
- Einhaltung der Hilfsfrist nach Nr. 1.1 der Bekanntmachung über den Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes,
- ausreichende Löschwasserversorgung,
- ausreichende Erschließung auch bei einem Feuerwehreinsatz,

- Wechselbeziehung zwischen dem Planungsbereich und anderen Gebieten hinsichtlich des Brandschutzes,
- wesentliche brandschutztechnische Risiken im Planungsbereich.

Die Brandschutzdienststellen stimmen sich zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes im Bauleitverfahren mit den Kommandanten der örtlich zuständigen gemeindlichen Feuerwehr ab.

Eine gesonderte Stellungnahme des Fachbereichs Brand- und Katastrophenschutz im Sachgebiet 10 der Regierung von Unterfranken ergeht deshalb nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Pernpeintner

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)

Brandrat

Fachberater Brand- und Katastrophenschutz

Regierung von Unterfranken

Sachgebiet 10

Peterplatz 9

97070 Würzburg

Telefon: 0931/380 - 1721

E-Mail: florian.pernpeintner@reg-ufr.bayern.de <<mailto:florian.pernpeintner@reg-ufr.bayern.de>>

Internet: <http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>
<<http://www.regierung.unterfranken.bayern.de/>>

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie der Datenschutzerklärung auf unserer Internetseite entnehmen:
<https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/meta/datenschutz/index.html>
<<https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/meta/datenschutz/index.html>>

Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen Sie diese E-Mail. Die unbefugte Nutzung, das unerlaubte Kopieren, sowie die unbefugte Weiterleitung dieser E-Mail sind verboten.